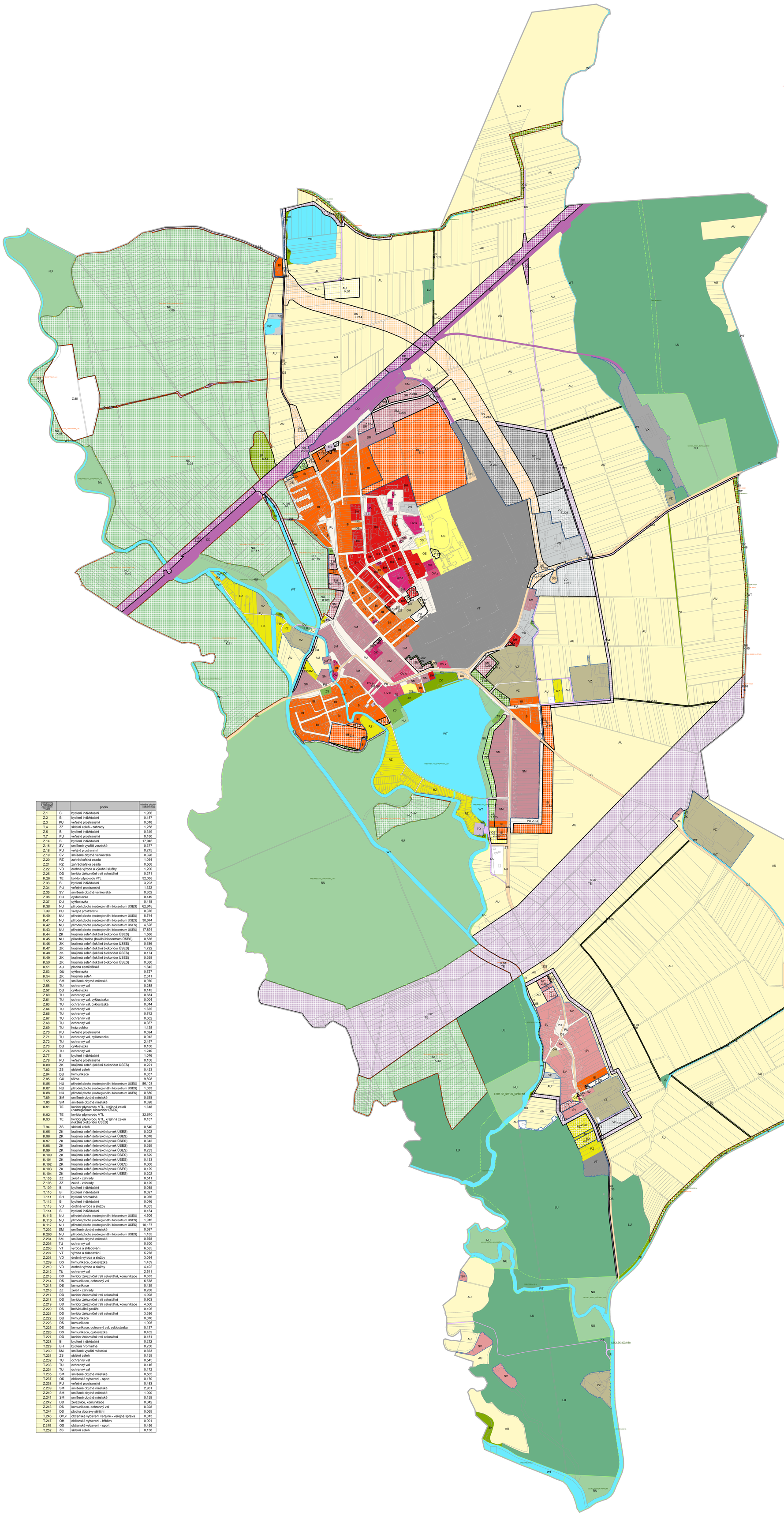
ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ



LEGENDA

- řešené území
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 27.05.2024
- Z.* – zastavitelná plocha
- T.* – transformační plocha
- K.* – plocha změny v krajině
- nadregionální biocentrum ÚSES - Stav
- nadregionální biocentrum ÚSES - Návrh
- nadregionální biokoridor ÚSES - osová část - Stav
- nadregionální biokoridor ÚSES - osová část - Návrh
- lokální biocentrum - Stav
- lokální biocentrum - Návrh
- lokální biokoridor - Stav
- lokální biokoridor - Návrh

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH		Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RZ	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
RX		Rekreace jiná
OV.a		Občanské vybavení veřejné - vzdělávání a výchova
OV.p		Občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu
OV.z		Občanské vybavení veřejné - zdravotní služby
OV.k		Občanské vybavení veřejné - kultura
OV.v	OV.v	Občanské vybavení veřejné - veřejná správa
OV.o		Občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva
OH	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS	Občanské vybavení - sport
DU	DU	Doprava všeobecná
DS	DS	Doprava silniční
DD	DD	Doprava drážní
	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TW		Vodní hospodářství
TE	TE	Energetika
TO		Nakládání s odpady
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SM	SM	Smíšené obytné městské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
VT	VT	Výroba těžká a energetika
VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VX		Výroba a skladování jiné
WT		Vodní a vodních toků
	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK	Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU	AU	Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
	DP	Těžba všeobecná

Číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
Z.1	BI	bydlení individuální	1,966
Z.2	BI	bydlení individuální	0,187
Z.3	PU	veřejné prostranství	0,018
T.4	ZZ	sídelní zeleň - zahrady	1,258
Z.5	BI	bydlení individuální	0,349
T.7	PU	veřejné prostranství	0,160
Z.14	BI	bydlení individuální	17,946
Z.16	SV	smíšené využití vesnické	0,377
Z.18	PU	veřejné prostranství	0,275
Z.19	SV	smíšené obytné venkovské	0,328
Z.20	RZ	zahrádkářská osada	1,054
Z.21	RZ	zahrádkářská osada	0,568
Z.22	VD	drobná výroba a výrobní služby	1,200
Z.25	DD	koridor železniční trati celostátní	0,271
K.26	TE	koridor plynovodu VTL	52,368
Z.33	BI	bydlení individuální	3,293
Z.34	PU	veřejné prostranství	1,322
Z.35	SV	smíšené obytné venkovské	0,302
Z.36	DU	cyklostezka	0,449
Z.37	DU	cyklostezka	0,418
K.38	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	62,618
T.39	PU	veřejné prostranství	0,376
K.40	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	8,744
K.41	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	30,674
K.42	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	4,626
K.43	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	17,891
K.44	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,566
K.45	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,536
K.46	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,636
K.47	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,722
K.48	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,174
K.49	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,268
K.50	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
K.51	AU	plocha zemědělská	1,842
Z.53	DU	cyklostezka	0,727
K.54	ZK	krajinná zeleň	2,311
T.55	SM	smíšené obytné městské	0,070
Z.56	TU	ochranný val	0,288
Z.57	DU	cyklostezka	0,145
Z.60	TU	ochranný val	0,884
Z.61	TU	ochranný val, cyklostezka	0,004
Z.63	TU	ochranný val, cyklostezka	0,014
Z.64	TU	ochranný val	1,635
Z.65	TU	ochranný val	0,742
Z.67	TU	ochranný val	0,602
Z.68	TU	ochranný val	0,367
Z.69	TU	hráz poldru	1,128
Z.70	PU	veřejné prostranství	0,024
Z.71	TU	ochranný val, cyklostezka	0,012
Z.72	TU	ochranný val	2,497
Z.73	DU	cyklostezka	0,100
Z.74	TU	ochranný val	1,240
Z.77	BI	bydlení individuální	1,076
Z.78	PU	veřejné prostranství	0,108
K.80	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,221
T.83	ZS	sídelní zeleň	0,423
Z.84	DU	komunikace	0,057
Z.85	GU	těžba	9,898
K.86	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	86,103
K.87	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,033
K.88	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	0,680
T.89	SM	smíšené obytné městské	0,628
T.90	SM	smíšené obytné městské	0,328
K.91	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,618
K.92	TE	koridor plynovodu VTL	32,670
K.93	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,187
T.94	ZS	sídelní zeleň	0,540
K.95	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,202
K.96	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,078
K.97	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,342
K.98	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,269
K.99	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,233
K.100	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,529
K.101	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,133
K.102	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,068
K.103	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,129
K.104	ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,202
T.105	ZZ	zeleň - zahrady	0,511
Z.106	ZZ	zeleň - zahrady	0,129
T.109	BI	bydlení individuální	0,035
T.110	BI	bydlení individuální	0,027
T.111	BH	bydlení hromadné	0,056
T.112	BI	bydlení individuální	0,016
T.113	VD	drobná výroba a služby	0,053
T.114	BI	bydlení individuální	0,184
K.115	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	4,506
K.116	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,915
K.117	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	10,137
T.202	SM	smíšené obytné městské	0,597
K.203	NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,165
Z.204	SM	smíšené obytné městské	0,568
Z.205	TU	ochranný val	0,300
Z.206	VT	výroba a skladování	6,535
Z.207	VT	výroba a skladování	5,278
Z.208	VD	drobná výroba a služby	3,034
T.209	DS	komunikace, cyklostezka	1,439
Z.210	VD	drobná výroba a služby	4,492
Z.212	TU	ochranný val	2,511
Z.213	DD	koridor železniční trati celostátní, komunikace	0,633
Z.214	DS	komunikace, ochranný val	6,678
T.215	DS	komunikace	0,429
T.216	ZZ	zeleň - zahrady	0,268
Z.217	DD	koridor železniční trati celostátní	4,998
Z.218	DD	koridor železniční trati celostátní	0,903
Z.219	DD	koridor železniční trati celostátní, komunikace	4,500
Z.220	DS	individuální garáže	0,106
Z.221	DD	koridor železniční trati celostátní	3,386
Z.222	DU	komunikace	0,070
Z.223	DS	komunikace	1,095
T.225	DS	komunikace, ochranný val, cyklostezka	0,137
Z.226	DS	komunikace, cyklostezka	0,402
T.227	DD	koridor železniční trati celostátní	0,151
T.228	BI	bydlení individuální	0,212
T.229	BH	bydlení hromadné	0,250
T.230	SM	smíšené využití městské	0,663
T.231	ZS	sídelní zeleň	0,159
Z.232	TU	ochranný val	0,545
T.233	TU	ochranný val	0,146
Z.234	TU	ochranný val	0,172
T.235	SM	smíšené obytné městské	0,505
T.237	OS	občanské vybavení - sport	0,170
Z.238	PU	veřejné prostranství	0,483
Z.239	SM	smíšené obytné městské	2,901
Z.240	SM	smíšené obytné městské	1,000
Z.241	SM	smíšené obytné městské	0,159
Z.242	DD	železnice, komunikace	0,042
Z.243	DS	komunikace, ochranný val	8,398
T.244	DS	plocha dopravy silniční	0,069
T.246	OV.v	občanské vybavení veřejné - veřejná správa	0,013
T.247	OH	občanské vybavení - hřbitov	0,091
Z.249	OS	občanské vybavení - sport	0,456
T.252	ZS	sídelní zeleň	0,138

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Otisk úředního razítka:
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Chropyně	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	11.04.2026	
Pořadové číslo poslední změny:	7	
Pořizovatel: Jméno a příjmení:	Městský úřad Kroměříž Ing. Pavla Litvinová	Ing. Pavla Litvinová — Digitálně podepsal Ing. Pavla Litvinová, Datum: 2026.04.17 10:40:15 +02'00'
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		

v.č.P2-2.01

Příloha č.2

OBJEDNATEL: MĚSTO CHROPYNĚ	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ KROMĚŘÍŽ KOLLÁROVA 529 tel.603/818384 projekt@ateform.cz
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P 11-24	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN	

ÚZEMNÍ PLÁN CHROPYNĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.7a

OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM	V.Č.
HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000	03/2026	P2-2